

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 октября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 23-а, общей площадью 15,3 кв.м, а именно: помещение № 4 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024088:1513, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 46 123,58 рублей (Сорок шесть тысяч сто двадцать три рубля 58 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 612,36 рублей (Четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 36 коп.).

Шаг аукциона – 2 306,18 рублей (Две тысячи триста шесть рублей 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 46 123,58 рублей (Сорок шесть тысяч сто двадцать три рубля 58 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (помещения №№ 5-10, 12, 13, 14 по плану цокольного этажа здания).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м, а именно: помещения №№ 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для размещения пункта по приему заказов на изготовление памятников.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 71 169,96 рублей (Семьдесят одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 117,00 рублей (Семь тысяч сто семнадцать рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 558,50 рублей (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 71 169,96 рублей (Семьдесят одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 96 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения площадью 19,6 кв.м по плану цокольного этажа здания переданы в аренду ИП Насадову А.Б. по договору от 21.08.2017 № 6228 сроком действия по 19.09.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Юбилейная, д.18-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032156:1383), а именно: помещения №№ 1-8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 314 641,96 рублей (Триста четырнадцать тысяч шестьсот сорок один рубль 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 464,20 рублей (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят четыре рубля 20 коп.).

Шаг аукциона – 15 732,10 рублей (Пятнадцать тысяч семьсот тридцать два рубля 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 15.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 314 641,96 рублей (Триста четырнадцать тысяч шестьсот сорок один рубль 96 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилое помещение I площадью 67,1 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Миф» по договору от 25.09.2012 № 5396 сроком действия по 30.09.2017.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 46,8 кв.м, а именно: помещения №№ 66, 68 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения парикмахерской.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 69 847,52 рублей (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 984,75 рублей (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 75 коп.).

Шаг аукциона – 3 492,38 рублей (Три тысячи четыреста девяносто два рубля 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 69 847,52 рублей (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения площадью 46,8 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Зинченко Е.В. по договору от 05.09.2016 № 6102 сроком действия по 03.09.2017.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 21,1 кв.м, а именно: помещения №№ 65, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 36 216,84 рублей (Тридцать шесть тысяч двести шестнадцать рублей 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 621,68 рублей (Три тысячи шестьсот двадцать один рубль 68 коп.).

Шаг аукциона – 1 810,84 рублей (Одна тысяча восемьсот десять рублей 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 36 216,84 рублей (Тридцать шесть тысяч двести шестнадцать рублей 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Нежилые помещения площадью 21,1 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ИП Маныкиной Е.Н. по договору от 03.09.2012 № 5365 сроком действия по 30.09.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 22,7 кв.м, а именно: помещение № 13 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 83 840,40 рублей (Восемьдесят три тысячи восемьсот сорок рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 384,04 рублей (Восемь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 04 коп.).

Шаг аукциона – 4 192,02 рублей (Четыре тысячи сто девяносто два рубля 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 83 840,40 рублей (Восемьдесят три тысячи восемьсот сорок рублей 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,2 кв.м (помещения №№ 1, 8, 14 по плану первого этажа здания, помещения №№ 7, 19, 20, 20а, 20б, 21 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 22,7 кв.м по плану второго этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 05.07.2016 № 6086 сроком действия по 03.07.2017.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 93,1 кв.м, а именно: помещения №№ 1-5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 361 864,28 рублей (Триста шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 186,43 рублей (Тридцать шесть тысяч сто восемьдесят шесть рублей 43 коп.).

Шаг аукциона – 18 093,21 рублей (Восемнадцать тысяч девяносто три рубля 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 361 864,28 рублей (Триста шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 48,9 кв.м (помещения №№ 1, 8, 14 по плану первого этажа здания, помещения №№ 6, 7, 19, 20, 20-а, 20-б, 21 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 93,1 кв.м по плану второго этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 21.06.2016 № 6077 сроком действия по 19.06.2017.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 59,4 кв.м, а именно: помещения №№ 26, 27, 28, 29 по плану первого этажа здания, предоставляемых под подсобное помещение.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 194 183,52 рублей (Сто девяносто четыре тысячи сто восемьдесят три рубля 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 418,35 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей 35 коп.).

Шаг аукциона – 9 709,18 рублей (Девять тысяч семьсот девять рублей 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 194 183,52 рублей (Сто девяносто четыре тысячи сто восемьдесят три рубля 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 16,8 кв.м (помещения №№ 1, 8, 17, 18, 26а по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды:

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 59,4 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 07.06.2016 № 6072 сроком действия по 05.06.2017.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 49,4 кв.м, а именно: помещения №№ 87, 88, 89 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33-33-01/045/2012-245, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 92 001,56 рублей (Девяносто две тысячи один рубль 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 200,16 рублей (Девять тысяч двести рублей 16 коп.).

Шаг аукциона – 4 600,08 рублей (Четыре тысячи шестьсот рублей 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 92 001,56 рублей (Девяносто две тысячи один рубль 56 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды:

Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 №27, заключенного на неопределенный срок.

Нежилые помещения общей площадью 49,4 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 07.06.2016 № 6073 сроком действия по 05.06.2017.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно: помещение № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:06:030112:667, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 61 283,88 рублей (Шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят три рубля 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 128,39 рублей (Шесть тысяч сто двадцать восемь рублей 39 коп.).

Шаг аукциона – 3 064,19 рублей (Три тысячи шестьдесят четыре рубля 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2017 по 14.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 61 283,88 рублей (Шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят три рубля 88 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 сентября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 октября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 сентября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 сентября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 сентября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **02 октября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 октября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 16 октября 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.